

社会福祉法人 育心会

軽費老人ホームB型【松園ハイツ】

# ご利用案内





## 人間愛を基本に新たなステージ作り ～ここでの暮らしも、今までどおり「自分らしく」過ごしていただけます～

松園ハイツは、全国的にも珍しい、軽費老人ホーム B 型施設となっており、基本的にお部屋貸しみの自炊型施設です。居心地の良い住居、住み続けたい施設をめざして、建物の修理・改善を年次計画的に行い、利用者の安全・安心の暮らしを実現しています。施設内は全室個室使用となり、全館空調や全室オール電化が整備され、住み心地の良い環境整備とともに、プライバシーに配慮したサービスに努めています。

肩ひじ張らず、自然体でのんびり、ゆったり輝きたい

盛岡市近郊に立地しながら、春の桜、夏は新緑、秋の紅葉、冬は雪景色と、四季の彩りを肌で感じることができる施設環境にあり、花壇や畑づくりなど自然との触れ合いを大切にしています。また、近隣の保育園、幼稚園との交流が盛んなため、裏庭ではかわいらしい子供の声が響き渡り、共同の畑づくり交流などを行っています。

全室個室の利用となり、外出外泊などは自由なため、自宅と変わらない生活を延長して頂くことが可能です。その中で、日々の生活相談により、安心安全な生活のお手伝いをさせていただければと思います。自然にはこと欠かない立地ではありますが、近隣には医療機関をはじめスーパーや銀行などがあり、充実した周辺環境となっております。

### どのような方が利用できますか？

軽費老人ホームB型松園ハイツの利用について、以下の条件をすべて満たす方が、お申し込いただけます。

- 年齢が 60 歳以上であること。但し、夫婦の場合はいずれか一方が 60 歳以上であること。
- 家庭環境・住宅事情等の理由により、居宅生活が困難な者で自炊できる程度の健康状態であること。
- 感染症及び精神的疾患等問題行動がなく、共同生活に適應できる者であること。
- 定められた利用料・負担金及び自炊生活費に充てることのできる資産及び年金や仕送り等があり、それらの支払いが可能なる者であること。
- 確実な連帯保証人を原則 2 名たてられる者であること。

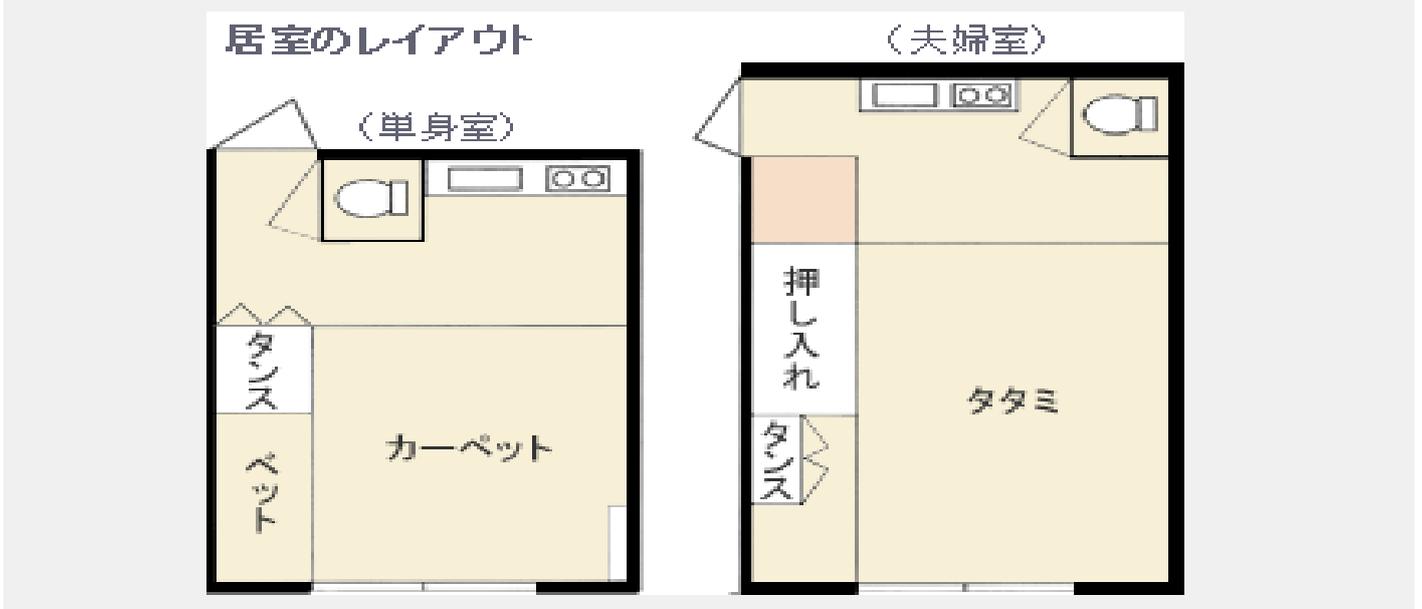
## 利用にあたり

松園ハイツは自立の施設です。高齢者の集合住宅と思って頂くとイメージがしやすいです。その為、基本的に居室での一人暮らしが出来る程度の自立度の方が対象となります。

## 施設の特徴

介護職員はいません。何かしらの支援が欲しい時(食事や洗濯、日常生活の困りごと)に対しては介護保険サービスのヘルパーやデイサービスを利用することになります。介護の認定を受けていない方については、サービスの利用にあたり、地域包括支援センターのご案内をいたしますので、介護認定の申請から行うことが必要となります。

## 施設や設備はどのようになっていますか？



## 居室の様子





クローゼット



トイレ



ベッド上収納

## 施設内の様子



脱衣室



浴室



洗濯室



ロビー



玄関



公衆電話



廊下



1階集会室



2階食堂

## どのようなサービスが受けられますか？

生活相談員が2名おり、日々の生活相談や悩み事については相談をお受けします。その上で、包括支援センターやケアマネージャー、行政などと連携し、適切な支援に繋がります。相談員は日中のみの勤務で、夜間は管理人さんがいますが、介護職員などではなく施設の管理をするという形ですので、体調不良時の連絡を受けた際はご家族様へ連絡をしたり、救急車対応を行ったりする以外では、基本的に訪問や支援を行いません。

## 相談及び援助

各種相談に応ずるとともに、余暇の活用及び居宅介護サービスの活用など必要な助言その他の援助を行います。

## 相談及び援助

張りのある変化に富んだ施設生活を持続するため、さまざまなイベント企画やレクリエーションを計画しております。

### 〔取り組みの例〕

行事(新年会、夏まつり、敬老会、秋まつり、クリスマス忘年会など)

- 趣味活動(カラオケ、体操、ラジオ体操、展示作品づくり、陶芸、畑・花壇づくりなど)
- 季節のイベント(七夕、節分、バレンタイン、お茶会など)

## 健康保持

- 健康診断、結核検診の受診勧奨の実施
- 利用者から健康に係る相談を受けたときは、速やかに家族やケアマネージャー等と情報を共有し、適切な支援に努めます。
- 感染症予防対策として共有部分の換気や消毒、手洗いうがいの励行に努めます。

## 食事の斡旋

疾病や身体状況の事情により、ご希望があれば法人付設の特別養護老人ホームから食事を提供します。

【1食あたり料金】 朝食 370円 昼食 490円 夕食 490円

## 入浴

月曜日～土曜日とし、週3回以上の入浴機会の提供を行います。

### 【入浴時間】

男性	月曜、水曜、金曜	18時～20時
女性	火曜、木曜、土曜	16時45分～20時

## 地域との交流

地域の保育園や幼稚園との交流が盛んで、裏庭では畑作り交流と称し、一年を通じて入居者と子供達の笑顔が溢れる活動となっています。

## 料金はどのくらいかかりますか？

単身室		35,300 円
夫婦室	お一人様でご利用の場合	49,300 円
	お二人様でご利用の場合	62,850 円

- 別途、冷暖房費として1ヶ月 1,000 円を申し受けます。
- 居室の電気・上下水道代は、メーターによる実費でいただきます。
- 敷金・礼金・所得制限はございません。
- 利用終了時には、お部屋の原状回復費用が全額自己負担となります。

利用料金の例 ①利用料 35,300 円 ②冷暖房費 1,000 円 ③電気代 3,000 円 ④水道代 1,500 円

⑤下水道代 1,200 円 ⑥食事代 40,500 円(※3食利用時) **計 82,920 円**

食事については基本的に食堂での食事ですが、体調不良などの理由がある方には居室までお運びします。その際は1回 50 円の配膳料がかかります。利用料は、岩手銀行か盛岡信用金庫からのみの引き落としです。正式に入居となった際はどちらかの口座をご準備ください。

## 利用にあたる留意事項

### 禁止事項

・灯油ストーブなどの持ち込みは禁止です。暖房器具は、こたつやホットカーペットなどの電化製品をお使いの方が多  
いです。(電気製品でも温風の出るものは禁止。火事の危険性があるため)

### 原状回復について

退去時は、使用に応じた汚損などによりハウスクリーニングや、床・壁紙の張り替えなどの原状回復をしてもらいま  
す。入居時に一時金や敷金などが無い為、全額自己負担でとなります。

### 連帯保証人の役割

連帯保証人は2名お願いしています。自炊型から始まった施設ですので、家族の支援がとても重要です。通院や外  
出などの対応も基本家族様の対応となります。できれば救急車などの対応時にすぐ来られるように、市内、県内の方  
を1名以上お願いしたいです。外出・通院時には施設からの付き添いは無いので、家族か、介護保険サービスのヘル  
パーなどの支援を使うことになります。

急病や急変時は保証人に連絡しますので、対応をお願いします。

## 利用までの手続きはどうすればいいですか？

ご利用までのながれ

### 1.お問い合わせ

電話にてお気軽にお問い合わせください。

### 2.ご見学・お申込み

施設の雰囲気を感じていただくためにも、見学をおすすめしています。

お申込みの際は、所定の利用申込書にご記入のうえご提出ください。

※お部屋の空き状況等によっては、お待ちいただくことがあります。

### 3.事前面談

ご本人様、ご家族様にお会いし、お身体の状態や現在の生活状況等についてお伺いします。

### 4.入居の決定

申込書の記載内容や事前面談の情報に基づき、当施設の利用判定委員会が協議し、利用を決定します。

(主治医の意見書や健康診断書などの書類の提出を頂く場合がございます)

### 5.ご契約・ご入居

ご利用料金などの重要事項をご説明し同意をいただいた上で、ご利用契約を締結します。

まずはお問い合わせ、ご見学の申し込みをお願いします。

## お問い合わせ

軽費老人ホームB型 松園ハイツ

電話番号 [019-661-6269](tel:019-661-6269)

FAX [019-661-6260](tel:019-661-6260)

## アクセス

〒020-0103 岩手県盛岡市西松園二丁目6番1号

